

# Checklist para Operaciones de Arrendamiento

## Guía para Arrendatarios

Para facilitar el proceso de arrendamiento, los inquilinos deben reunir una serie de documentos clave que aseguren la legitimidad de la renta y nos ayude a proteger sus intereses.

### Documentación requerida

#### 1. Identificación oficial

INE, Pasaporte vigente o Cédula profesional con fotografía

#### 2. Comprobante de ingresos

3 últimos comprobantes de Ingresos o estados de cuenta bancarios

- Empleado particular: Recibo de nómina con requisitos fiscales
- Independiente: Últimas declaraciones del ISR o IVA (Constancia de situación fiscal)
- Inversionista: Estados de cuenta bancario más cedula fiscal o últimas declaraciones.

#### 3. Comprobante de domicilio

Recibo de agua, luz, telefonía fija con antigüedad máxima de 3 meses.

#### 4. Llenar la solicitud de Arrendamiento

#### 5. Un mes de renta y un Depósito en garantía

#### 6. Considerar el Costo de la póliza de acuerdo a tabulador y la figura del Obligado Solidario

#### Del OBLIGADO SOLIDARIO

- Identificación Oficial
- Comprobante de domicilio
- 3 últimos meses de recibos de nómina o estados de cuenta bancarios

Llenar la solicitud de Arrendamiento

### Contacto

**Contexto Inmobiliario**

Teléfono: **55-7118-6018**

Email:

[admin@contextoinmobiliario.com](mailto:admin@contextoinmobiliario.com)

